

IEE Go ECO - Development and Implementation of Integrated Energy Concepts in Business Parks

Partner: **Ekodoma**

D 2.3 Fact sheet of the business park “Port Magnat”

English version



Port Magnat Business Park is situated on the banks of river Daugava, which runs through Riga (capital of Latvia). The area of Port Magnat covers around 9 ha. Railroad connection, port, which is connected to Baltic Sea and land routes makes this area very interesting as a logistics point.

Many companies are using this site as a logistics point for storing and shipping different materials. In the territory of Port Magnat mostly timber, wood logs, gravel and other materials are stored. In one year large amounts of materials are handled:

- Timber – 300'000 m³/a
- Logs – 50'000 m³/a
- Gravel – 100'000 t/a
- Plasterboard – 50'000 t/a
- Metal – 100'000 t/a
- E.t.c.

Materials are shipped from and to this site. On this site there also are companies, which increase the value of incoming materials. For instance sawn



timber drying takes place. There are also companies, which rent office spaces on this site.

Port Magnat Business Park is currently undergoing expansion and new energy consumers are planned in the nearest future. The participation in this project can give opportunity to construct new energy efficient premises and buildings for companies renting space in Port Magnat Business Park.

Heat energy in the territory is produced by natural gas. Electricity is taken from grid. Total current energy consumption of this area is around 5'000 MWh per year. But it could increase due to new tenants and new energy consumers.



Latvian version



Port Magnat biznesa parks atrodas Daugavas krastos Rīgas ostas teritorijā. Port Magnat teritorija aizņem 9 ha. Dzelzceļa, ostas un zemes ceļu pieejamība padara šo vietu par ļoti pievilcīgu loģistikas punktu.

Vairāki uzņēmumi izmanto Port Magnat teritoriju kā loģistikas punktu dažādu materiālu pārvadājumiem. Port Magnat teritorijā pārsvarā tiek pārvadāti un uzglabāti kokmateriāli, šķembas, metāls un citi tamlīdzīgi materiāli. Gada laikā ostas teritorijā tiek pārkrauti lieli materiālu apjomi:

- Zāģmateriāli – 300'000 m³/gadā;
- Apaļkoki – 50'000 m³/gadā;
- Šķembas – 100'000 t/gadā;
- Ģipškartons – 50'000 t/gadā;
- Metāls – 100'000 t/gadā;
- U.c.

Materiāli tiek pārvadāti no un uz šo teritoriju. Port Magnat teritorijā uzņēmumi arī palielina materiālu vērtību. Piemēram, biznesa parka teritorijā tiek veikta koksnes žāvēšana. Port Magnat teritorijā tiek veikta arī biroja telpu noma.

Port Magnat biznesa parkā patlaban notiek attīstības process, jaunu ēku un telpu izveide, kas varētu palielināt šīs teritorijas enerģijas patēriņu. Dalība šajā projektā dos iespēju izveidot energoefektīvas ēkas un telpas, kuras būs pieejamas izīrēšanai.

Siltumenerģiju teritorijā saražo izmantojot dabasgāzi. Elektroenerģijas tiek saņemta no tīkla. Kopējais teritorijā patērētais enerģijas daudzums ir ap 5'000 MWh gadā. Ņemot vērā teritorijas izplešanās plānus, var secināt, ka šis enerģijas patēriņš tuvākajā laikā varētu pieaugt.

