

## **IEE Go ECO - Development and Implementation of Integrated Energy Concepts in Business Parks**

Partner: SEVEN, The Energy Efficiency Center

D 2.3 Fact sheet on the business park “Sklady Hodonín”

**update June 2014**

Business park „Sklady Hodonín“ (Hodonín storage park) has a long history dating back to a medieval castle. In 1787 it was rebuilt to a tobacco factory and manufacturing of tobacco products stayed there for over 2 centuries until the last owner –Philip Morris concern moved out in 2006. The business park is now owned by a private company created for the purpose of operating and managing the facility.

The business park comprises about 30 buildings of different size and type in an area of 6 hectares which offer a total floor area of 60 000 m<sup>2</sup> for manufacturing, storage and administration purposes.

Currently there are over 20 different firms and institutions using the park as tenants. Among the users of office buildings are important governmental institutions, companies are active in various manufacturing activities (shading elements for windows, small brewery, plastics) , and services (call centre, waste management, cantina).

The main challenge facing the owner is rehabilitation of energy systems. Existing heavy fuel oil fired boiler plant is in bad shape and the heat distribution is obsolete using steam. Electricity is purchase from grid and supplied to tenants in a local distribution system.

The new solution has to be flexible to be able to adjust to tenants’ demands, which might change in the future.

## **IEE Go ECO – Rozvoj a implementace integrovaných energetických koncepcí v průmyslových parcích**

Partner: SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie o.p.s.

### D 2.3 Informační list o průmyslovém parku “Sklady Hodonín”

Areál dnešního průmyslového parku Sklady Hodonín má dlouhou historii sahající až do 12. století. Původní středověký hrad prošel řadou přestaveb a v r. 1787 zde byla zřízena výroba tabáku. Tato výroba se zde udržela po více než 2 století až do r. 2006, kdy poslední majitel – společnost Philip Morris areál opustila. Areál nyní vlastní soukromá společnost „Sklady Hodonín s.r.o“ vytvořená za účelem správy parku.

Průmyslový park zahrnuje cca 30 budov různé velikosti a typu na ploše 6 ha. Celková výměra podlahové plochy je 60 000 m<sup>2</sup> vhodné pro výrobní činnosti, skladování a administrativní účely.

Currently there are over 20 different firms and institutions using the park as tenants. Among the users of office buildings are important governmental institutions, companies are active in various manufacturing activities (shading elements for windows, small brewery, plastics) , and services (call centre, waste management, cantina).

V současnosti v areálu působí jako nájemci cca 20 institucí a firem. Mezi uživateli kancelářských prostor jsou významné státní instituce (Státní pozemkový úřad, Zemědělský intervenční fond), činnosti firem zahrnují různé výrobní obory (např. stínící prvky pro izolační skla, minipivovar, výroba platových dílů), a služby (call centrum, odpadový management, závodní jídelna).

Hlavním problémem, který musí majitel areálu řešit, je modernizace energetického hospodářství. Stávajícím zdrojem tepla je mazutová kotelna, která je ve špatném stavu a rozvod tepla je zastaralý pomocí páry. Elektřina je nakupována ze sítě a rozváděna k jednotlivým nájemcům pomocí lokální distribuční soustavy.

Nové řešení musí být schopno přizpůsobit se potřebám nájemců, které se mohou v budoucnosti měnit.