

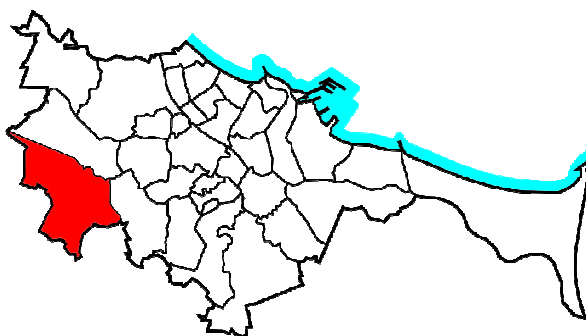
IEE Go ECO - Development and Implementation of Integrated Energy Concepts in Business Parks

Partner: **Baltic Energy Conservation Agency**

Park przemysłowy: Kokoszki

1. Dzielnica przemysłowa Kokoszki

Kokoszki są najbardziej wysuniętą na zachód częścią Gdańska. Tereny przemysłowe o w rejonie ulic Budowlanych, Nowatorów i Słowackiego stanowią Park Przemysłowy Kokoszki. Park nie ma charakteru zamkniętego, ani jednego właściciela czy administratora. Tylko część podmiotów zlokalizowanych na tym terenie jest właścicielami budynków. Przed okresem transformacji mieściło się na terenie Parku wiele przedsiębiorstw budowlano-montażowych, które przestały istnieć, ale właściciele budynków, czy gruntów wynajmują je zainteresowanym przedsiębiorcom. Obecnie mają tu siedzibę przedsiębiorstwa produkcyjne przemysłu budowlanego i usług budowlano- instalacyjnych, zakłady mechaniczne, produkcji farb, logistyki, biura handlowe oraz lokalny wytwórca i dostawca ciepła oraz pary, dostawa wody, usług kanalizacyjnych i usług telekomunikacyjnych. Dla obszaru Kokoszek opracowane są plany zagospodarowania przestrzennego przewidujące dalszy rozwój dzielnicy, powstanie baz przemysłowych, zakładów produkcyjnych oraz hurtowni. Plan wyklucza budowanie na tych terenach osiedli mieszkaniowych. Nie powstanie tu też żadne centrum handlowe.



Rys.1 Położenie dzielnicy Kokoszki w Gdańsku

2. Sytuacja energetyczna

Głównym dostawcą ciepła dla Kokoszek jest Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych UNIKOM Sp.z o.o. – Gdańsk. Źródłem ciepła jest ciepłownia na węgiel kamienny z kotłami wysokotemperaturowymi. Parametry sieci ciepłowniczej 125/75 0°C.

Część przedsiębiorców korzysta również z gazu płynnego oraz energii elektrycznej. Energia elektryczna jest wykorzystywana również do celów produkcyjnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, jak też oświetlenia wewnętrznego oraz oświetlenia ulic. Wielkość zapotrzebowania na energię poszczególnych podmiotów jest bardzo zróżnicowana z uwagi na dużą różnorodność prowadzonej działalności jak też stan budynków. Niewielką część budynków stanowią budynki nowe, zbudowane w nowoczesnych technologiach, nie wymagające modernizacji. Inne sprzed kilkudziesięciu lat wymagają gruntownej termomodernizacji. Dla wybranych obiektów wykonywane są w ramach programu GoECO audyty energetyczne oraz badania termowizyjne, a także studia wykonalności określonych technologii. Analizowane są możliwości pozyskania środków na wdrożenia zaleceń wynikających z audytów.



Foto.1 Widok na Kokoszki

BAPE tworzy zintegrowaną koncepcję energetyczną, która określi potencjał redukcji energii na cele ogrzewania, technologiczne oraz energii elektrycznej poprzez wdrażanie efektywnych technologii i zmieniających się zachowań konsumentów.

A Business Park in Metropolis: Kokoszki Business Park in Gdańsk

1 . Kokoszki industrial district

Kokoszki district is a part of Gdańsk located in the west of the city. The Kokoszki business park is made up of the area in the vicinity of Budowlanych street, Nowatorów street and Słowacki street. The Kokoszki business park is neither a restricted area nor does it have a single owner or administrator . Only some of the businesses located in this area own the buildings in which they are seated. In the pre-transition era there were many construction and assembly companies based in this area, which later ceased to exist but the owners of buildings or land let the premises to interested entrepreneurs .

At present there are many businesses located here, such as construction industry companies, construction and installation services companies, mechanical plants , paint manufacturers, logistics and transportation companies, sales offices and one local utilities company. Currently, local spatial management plans for Kokoszki business park are being developed. They envision a further development of the district and the establishment of industrial bases, factories and warehouses here. The plans exclude building housing estates in this area. No shopping center is planned here either.

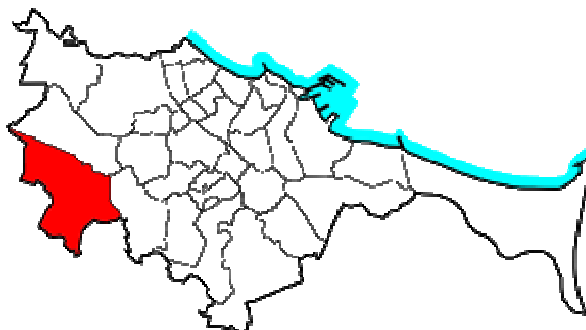


Fig.1 Location of Kokoszki district in the city of Gdańsk

2. Energy situation

The main heat supplier for the Kokoszki district is a local utility company Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych UNIKOM Ltd. The heat source is the heating plant with high-temperature boilers, which are fired with coal. The parameters of the heating network are 125/75 C o. Some of the companies in the Kokoszki Business Park use LPG and electricity. Electricity is also used for production processes, ventilation and air-conditioning, interior lighting and street lighting. The demand for energy of particular entities is varied due to their diversified scope of activity and the condition of their buildings. A small number of buildings are new ones, constructed with the use of new technologies, thus not requiring substantial thermal retrofitting. Some other building erected several dozen years ago need extensive retrofitting. Within the GoEco programme, energy audits and thermovision surveys, as well as feasibility studies for particular technologies are being performed for selected buildings of the park. Possible financing solutions for implementation of measures recommended in the energy audits are under study.



Photo.1 The view of Kokoszki district

BAPE is working on an integrated energy concept that will define the energy-saving potential of the reduction of energy consumption for heating, production technologies and electricity, which can be achieved by the implementation of efficient technologies and the modification of consumer behaviour.